



INFOSESSIE FINANCIERING KHCB

Masterplan 2026-2030



Wie is wie

De win win lening wordt begeleid door 4 personen:

- Manou Vanderbrempt (oud voorzitter)
- Christophe Quatannes (oud voorzitter)
- Marc Faict (Oud voorzitter)
- Laurens Oversier (huidige voorzitter)

De mix van ervaring en diverse professionele achtergrond zorgt voor de perfect ondersteuning en duurzaamheid van dit project.



INFOSESSIE FINANCIERING KHCB





INVESTERINGSPLAN KHCB 2026

CONTEXT

HERSTEL VELD/PITCH 2

- Aangelegd in 2010
- Verzakkingen, uitstulpingen, minder bouncy
- In deze staat wordt het veld **AFGEKEURD** door KBHB/ FIH

INDOOR HOCKEY met eigen dôme (= 3 indoorvelden)

- indoor hockey wint alsmaar aan populariteit (hoge vraag en aangedreven door KBHB)
- 3 indoorvelden: grotere capaciteit (méér teams, méér trainingsuren, méér officiële matches)
- Voorkeur om aan te kopen en af te schrijven versus jaarlijkse huurprijs van € 50.000 euro per jaar



Nieuwe realiteit vanaf 2026-2027

NIEUWE REALITEIT BIJ KHCB vanaf 2026-2027

→ terugbetalingscapaciteit: € 100.000 + intresten ←

- geen huur van twee indoortenten: + €50.000 / jaar
 - nieuwe uniform sponsoring: + € 50.000 / jaar
- Club is al 20 jaar schuldenvrij en zal geen andere schulden aangaan
 - Sportieve kwaliteit wordt behouden en blijven investeren

B. FINANCIERING

INVESTERING van € 600 000 voor HERSTEL VELD 2 + DÔME

HOE FINANCIËLE MIDDELEN GENEREREN?

- GIFTEN
 - SPONSORING KHCB
- LENING van VENNOOTSCHAPPEN
 - **WIN-WIN LENING!**



Wat is een win win lening?

Het is een financieel instrument dat de Vlaamse overheid in 2006 gecreëerd heeft om particulieren (natuurlijke personen) aan te zetten om ondernemersinitiatieven te ondersteunen met diverse FISCALE VOORDELEN.

Het is een lening afgesloten tussen KHCB (VZW of CVBA) en haar LEDEN

MODALITEITEN voor KHCB

1. INZET:

- Van min. € 1 000 tot max. € 75 000 per leningsovereenkomst

2. LOOPTIJD:

- 5 jaar
- 7 jaar
- 10 jaar

3. VERVROEGDE TERUGBETALING DOOR KHCB AAN DE 'LENER' is MOGELIJK

4. FISCAAL VOORDEEL (zie verder!)

5. KREDIETGEVER heeft de optie om voorrang te verkrijgen bij vervroegde terugbetaling door KHCB



RENDEMENT VOOR DE KREDIETGEVER

Hoogte van de intrestvoet is afhankelijk van de looptijd

→ belastingskrediet van jaarlijks 2,5% op het belegd kapitaal ←

(komt in de personenbelastingaangifte)

- Op 5 jaar → $2,5 \% \times 0,7 + 2,5 \% \rightarrow 4,25 \% \text{ netto}$
- Op 7 jaar → $3,0 \% \times 0,7 + 2,5 \% \rightarrow 4,60 \% \text{ netto}$
- Op 10 jaar → $3,5 \% \times 0,7 + 2,5 \% \rightarrow 4,95 \% \text{ netto}$



TER ILLUSTRATIE a.d.h.v. een concreet voorbeeld (beter positief voorbeeld ! 600.000 Euro

Voorbeeld

- 400 000 op 5 jaar waarvan de helft kiest voor de optie vervroegd terugbetaalbaar
- 100 000 op 7 jaar waarvan de helft kiest voor de optie vervroegd terugbetaalbaar
- 100 000 op 10 jaar waarvan de helft kiest voor de optie vervroegd terugbetaalbaar

Stel, in jaar twee kunnen we niet terugbetalen omwille van een onvoorziene situatie. De Club dient 100 000 euro te besteden aan herstellingen na brand.

De verzekering betaalt een jaar nadien terug.

In ons voorbeeld betaalt de Club 62.250 euro interest.

Alle leden die kiezen voor de optie vervroegde terugbetaling zijn na 3 jaar terugbetaald. Alle anderen zijn na 6 jaar terugbetaald.



TER ILLUSTRATIE: TERUGBETALINGSPLAN 600.000 euro

	5j - 2,5%	7j - 3%	10j - 3,5%				
	400.000	100.000	100.000				
optie vervroegd	200.000	50.000	50.000				
niet optie vervroegd	200.000	50.000	50.000				
stel terugbetaling per jaar van	Jaar 1				Jaar 2		
100000 / jaar Kapitaal	100.000		16.500		0		14.000
	100.000	50.000	50.000		100.000	50.000	50.000
	200.000	50.000	50.000		200.000	50.000	50.000
	Jaar 3				Jaar 4		
	200.000		14.000		100.000		8.250
	0	0	0		0	0	0
	200.000	50.000	50.000		100.000	50.000	50.000
	Jaar 5				Jaar 6		
	100.000		6.250		100.000		3.250
	0	0	0		0	0	0
	0	50.000	50.000		0	0	0
	Jaar 7	Jaar 8	Jaar 9	Jaar 10			
	nvt	nvt	nvt	nvt			



Concreet

- Alle stortingen dienen te voldoen voor **01/08/2026**
- Interesten en de eventuele aflossingen worden telkens betaald in de eerste week van augustus

VIJF STAPPEN:

1. Vul het gegevensformulier / intekenformulier in en te bezorgen aan
winwin@hockeybrugge.be
1. U duidt duidelijk uw keuze aan:
 - de looptijd (5, 7 of 10 jaar)
 - het bedrag (min. € 1 000 tot max. € 75 000)
 - de optie aanvinken indien u vervroegd wenst terugbetaald te worden
2. KHCB vult de PMV applicatie aan en vervult alle administratieve verplichtingen
3. KHCB ontvangt van PMV een overeenkomst die we met de 'kredietgever' delen ter ondertekening
4. De kredietgever stort de gelden op rekening met vermelding van het "contractnummer"
5. PMV registreert de overeenkomst



Q&A

